



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Settore Finanziario – Servizio Ragioneria - Tributi

Via IV Novembre, 3 24040 Chignolo d'Isola (BG) Tel. 035.4949313 – Fax 035.4940905

e-mail [tributi@comune.chignolodisola.bg.it](mailto:tributi@comune.chignolodisola.bg.it)

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - I.C.I. PER L'ANNO 2011

A seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge n. 93 del 21/05/2008, pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* n. 124 del 28/05/2008, E' ESCLUSA DALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) l'unità immobiliare di proprietà adibita ad abitazione principale (in cui si ha la propria residenza anagrafica) e le relative pertinenze (cat. C2 e C6, cantina e autorimessa) ad eccezione di quelle iscritte al catasto nelle seguenti categorie:

- A1 (Abitazioni di tipo signorile)
- A8 (Abitazioni in ville)
- A9 (Castelli-Palazzi di eminenti pregi artistici e storici)

### ALIQUOTE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2011 sono state riconfermate le aliquote ICI già previste per il 2010 ovvero:

- Aliquota del **4 per mille** e detrazione prevista pari ad € 103,29 per le abitazioni principali aventi categoria catastale A1- A8 – A9
- Aliquota del **7 per mille** per le altre tipologie di immobili o aree edificabili.
- Piccoli appezzamenti, orticelli e terreni agricoli dove le attività agricole vengono esercitate occasionalmente in forma non imprenditoriale, sono esclusi dall'imposta.

### VERSAMENTI

Il versamento I.C.I. va effettuato nei seguenti termini:

- o I<sup>^</sup> Rata - **Acconto** - entro il **16 GIUGNO 2011**
- o II<sup>^</sup> Rata - **Saldo** - entro il **16 DICEMBRE 2011**.
- o Il versamento dell'imposta dovuta in un'unica soluzione va effettuato entro il 16/06/2011.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2011 è stato stabilito  
**l'importo minimo di versamento I.C.I. in € 5,00**, con decorrenza 01/01/2011.

- Il pagamento su bollettino di conto corrente postale deve essere intestato al concessionario per la riscossione:  
**EQUITALIA ESATRI SpA – CHIGNOLO D'ISOLA – BG I.C.I. C.C.P. n. 88610837.**
- Il pagamento con F24 può essere effettuato presso qualsiasi Istituto di credito o ufficio postale.

### ARROTONDAMENTI

Gli arrotondamenti devono essere effettuati per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, per eccesso se pari o superiore a 50 centesimi.

### LA DICHIARAZIONI

I soggetti interessati devono presentare al Comune ove è ubicato l'immobile una apposita dichiarazione entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Il modello di dichiarazione è approvato annualmente con decreto ministeriale. Se non si verificano variazioni che comportino un diverso ammontare dell'ICI dovuta, la dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi.

Per gli immobili inclusi nella dichiarazione di successione, gli eredi e i legatari non sono obbligati a presentare la dichiarazione ai fini dell'ICI, perché ad essa provvederà l'ufficio presso il quale è stata presentata la denuncia di successione, mediante trasmissione di una copia a ciascun Comune dove sono situati gli immobili.

### AREE EDIFICABILI

Tutti coloro che detengano aree edificabili ricadenti sul territorio comunale a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento quali: usufrutto, uso, superficie ed enfiteusi, potranno determinare la base imponibile delle proprie aree, prendendo a riferimento i seguenti valori determinati con deliberazione di C.C. n. 15 del 6/3/2006:

Zona A	Centro Storico	€. 150,00/mq
Zona B1-B2	Di Completamento	€. 120,00/mq
Zona C1 C2 C3	Di espansione con P.L.	€. 95,00/mq
Zona D	Di Completamento	€. 115,00/mq
Zona E	Agricole	€. 5,00/mq
Zona F	Soggette ad espropriazione	€. 15,00/mq

Informazioni e chiarimenti sull'applicabilità dell'imposta si possono trovare sul sito del comune al seguente indirizzo: [www.comune.chignolodisola.bg.it](http://www.comune.chignolodisola.bg.it) oppure possono essere richieste al Funzionario Responsabile del Servizio presso l'Ufficio Tributi del Comune nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al sabato dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Chignolo d'Isola, lì 31.03.2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
*Ravasio rag. Maria Sofia*