



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA
Provincia di Bergamo
UFFICIO TECNICO

Via IV Novembre, 3
Tel. 035/4949.321 - Fax. 035/4940905t
E-mail edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it
PEC protocollo@pec.comune.chignolodisola.bg.it

Chignolo d'Isola, 03/09/2024

UFFICIO TECNICO

PERIZIA DI STIMA PER VALUTAZIONE DI TRATTORINO TAGLIAERBA MODELLO JOHN DEERE Z645 OGGETTO DI ALIENAZIONE

1. PREMESSA

Lo scrivente dott. Lamberti Giuseppe, funzionario in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Chignolo d'Isola (Bg), vista la volontà espressa dall'Assessore di riferimento Dott. Angioletti Roberto di procedere con l'alienazione del bene in oggetto citato, è stato incaricato dal Responsabile dell'Ufficio dott. De Filippis Stefano di formulare un giudizio di stima in merito al valore di mercato del medesimo bene, di proprietà del Comune stesso. Ad assolvimento dell'incarico ricevuto, dopo aver esaminato la documentazione fornita dal Comune, effettuato il sopralluogo necessario per acquisire un'approfondita conoscenza del bene oggetto di stima, esperite le opportune indagini di natura commerciale, acquisita la conoscenza dei valori espressi dal mercato mobiliare, lo scrivente ha proceduto alla stesura della presente relazione tecnico-estimativa.

2. DESCRIZIONE DEL BENE MOBILE

Trattasi di n. 1 trattorino **TAGLIAERBA JOHN DEERE Z645**, anno di costruzione 2014, in discrete condizioni estetiche ma attualmente fermo in quanto necessita di interventi di manutenzione meccanica straordinaria.

Il trattorino tagliaerba John Deere Z645 fa parte della serie ZTrak, nota per la sua manovrabilità a raggio di sterzo zero. Questo modello è stato introdotto sul mercato intorno al 2013. È progettato per offrire una combinazione di potenza, efficienza e comfort, ideale per giardini di medie e grandi dimensioni.

- **fotografie**

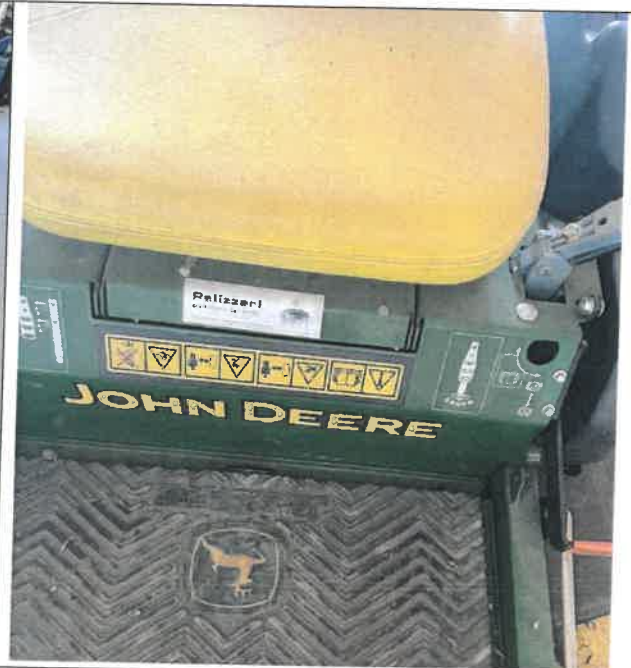
FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



3. STIMA

Gli elementi utilizzati per la stima sono un riferimento base per la determinazione del più probabile valore di mercato. Eseguendo una ricerca, sul portale di settore *tractorhouse.it* si sono stati individuati in vendita i seguenti tre mezzi di uguale modello:

Il più grande mercato di macchinari agricoli in Eu



Clicca qui per fare pubblicità

<p>2012 JOHN DEERE Z645 Raggio di sterzo zero</p>  <p>EUR 1.718 €</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Richiedi un preventivo per la spedizione</p> <p style="font-size: x-small;">Larghezza di taglio: 121.92 cm Località: Demopolis Alabama, Stati Uniti</p> <p style="font-size: x-small;">✉ Contatta il venditore ☎ +1 334-289-5966</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Venditore: Sunsouth - Demopolis</p>	<p>2011 JOHN DEERE Z645 Raggio di sterzo zero</p>  <p>EUR 1.673 €</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Richiedi un preventivo per la spedizione</p> <p style="font-size: x-small;">Larghezza di taglio: 121.92 cm Località: Mattoon, Illinois, Stati Uniti</p> <p style="font-size: x-small;">✉ Contatta il venditore ☎ +1 217-234-6478</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Venditore: Sloan Implement</p>	<p>JOHN DEERE Z645 Raggio di sterzo zero</p>  <p>EUR 3.166 €</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Richiedi un preventivo per la spedizione</p> <p style="font-size: x-small;">Condizione: Usati Località: Laplata, Missouri, Stati Uniti</p> <p style="font-size: x-small;">✉ Contatta il venditore ☎ +1 660-341-8008</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">Venditore: Chris Taylor Equipment, LLC</p>
---	--	--

Considerate le seguenti caratteristiche del mezzo di proprietà comunale:

- anno produzione 2014;
- ore lavorate 438;
- buono stato di conservazione delle varie componenti;
- attualmente inutilizzato in seguito a probabile guasto alla puleggia.

Si ritiene quindi, in considerazione della ricerca di mercato effettuata, di indicare per il trattorino marca **TAGLIAERBA JOHN DEERE Z645** il seguente valore: euro 1.800,00 (euro milleottocento/00).

4. IPOTESI E LIMITI DELLA STIMA

Nella stima del valore di mercato del bene oggetto di analisi si sono assunte le seguenti ipotesi:

1. la presente valutazione non considera eventuali costi relativi alla manutenzione sia ordinaria sia straordinaria. Non sono state pertanto condotte verifiche in merito all'effettivo funzionamento del bene che potrebbero incidere sul valore, se non diversamente specificato;
2. Clausola "visto e piaciuto".

5. CONCLUSIONI

Alla luce delle considerazioni argomentate ed esposte in precedenza, il più probabile valore di mercato del trattorino **TAGLIAERBA JOHN DEERE Z645** oggetto di stima ammonta ad euro 1.800,00 (euro milleottocento/00).

Cordiali saluti.

IL CAPO UFFICIO
Dott. Gamberini Giuseppe



N.B.:

L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'Articolo 71 D.P.R. 28/12/2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle rese dichiarazioni sostitutive di cui agli Articoli 46 e 47 del detto D.P.R. n. 445/2000.